



## **BROCHURE KRONOS OBLIGATIE 2016**

**8% RENTE**

**LOOPTIJD 5 JAAR**

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Kronos B.V.  
Jansbuitensingel 7  
6811 AA Arnhem  
[www.kronosagri.nl](http://www.kronosagri.nl)

Tel. +31 (0)26 751 17 45  
Fax +31 (0)26 372 45 89  
[info@kronosagri.nl](mailto:info@kronosagri.nl)

K.v.K. Centraal Gelderland  
Nr. 09180683

## VOORWOORD

---

Door de combinatie van een stijgende vraag en een stagnerende productie dreigt cacao, de grondstof van chocolade, een schaars goed te worden.

Kronos profiteert van deze marktontwikkeling. Wij ontwikkelen en exploiteren cacaoplantages in het Zuid-Amerikaanse Ecuador. Op deze plantages zetten we innovatieve en hoogrenderende teeltmethoden in. We hanteren strenge ecologische en maatschappelijke criteria. Zo stellen we zeker, dat we niet uitsluitend kwalitatief hoogwaardig, maar ook verantwoord produceren.



De wereldwijde cacaomarkt en de productiemogelijkheden in Ecuador bieden ons een solide basis voor verdere schaalvergroting. Een kapitaalsuitbreiding stelt ons in staat om de productie van cacao in Ecuador te vergroten, bestaande activiteiten tegen betere condities te herfinancieren en mogelijk verticaal te integreren door cacaobonen van derden te kopen en te verwerken.

Derhalve hebben wij het initiatief genomen tot het uitgeven van een obligatielening. De uitgevende instelling is Kronos B.V. In totaal worden er maximaal 240 obligaties uitgegeven. De nominale waarde van elke obligatie is € 10.000, zodat de maximale omvang van de obligatielening € 2.400.000,- bedraagt. De rente per jaar bedraagt 8% en de looptijd is 5 jaar. Deelname is mogelijk vanaf één obligatie.

## WIE IS KRONOS

---

Kronos werd in 2008 opgericht, met als voornaamste doel de uitoefening van landbouwactiviteiten in Ecuador.

De vennootschap is gestart als zeer gediversificeerd akkerbouwbedrijf actief in onder andere de teelt van granen, waaronder rijst en maïs, maar ook suikerruit en bonen. Aanvang 2011 is het besluit genomen om ons in Ecuador in toenemende mate te richten op de teelt van plantagegewassen en zijn delen van ons areaal geschikt gemaakt voor deze teelten. Er is onder meer intensief geïnvesteerd in de aanleg van irrigatiesystemen en drainagekanalen. In 2012 is een deel van het graanareaal omgevormd naar de teelt van palmolie. Daarnaast is er in 2013 een start gemaakt met de ontwikkeling van een cacao-project. Omdat met name de lange termijn vooruitzichten voor de teelt van cacao zeer goed zijn, willen we graag in deze teelt uitbreiden.

Onze projecten bevinden zich op twee locaties in Ecuador. Er is een bedrijfslocatie in de provincie Los Ríos nabij het dorp Pueblo Viejo alsmede in de provincie Guayas nabij het dorp El Limón. Ons kantoor in Ecuador bevindt zich in Babahoyo, de provinciehoofdstad van Los Ríos. Door middel van deskundig landbouwkundig management en een verantwoorde bedrijfsvoering wordt op deze locaties gestreefd naar een optimaal eindproduct. Kennis en ervaring spelen hierbij een cruciale rol.

Naast de exploitatie van landbouwprojecten ontwikkelen en beheren we ook projecten voor derden. Wij bieden zogenaamde "Farm Management Services". Deze vorm van projectontwikkeling en -beheer is inmiddels uitgegroeid tot een belangrijke inkomstenstroom. De basisuitgangspunten achter dit concept zijn zeer eenvoudig: Wij hebben in Ecuador de kennis en mankracht om goede agrarische projecten aan te leggen. Er is een toenemende pool van investeerders, die belegt in jonge palmolie- en cacao-percelen. Daardoor kunnen wij de door ons ontwikkelde projecten tegen marktwaarde, deze ligt logischerwijs hoger dan de ontwikkelingsprijs, verkopen en vervolgens voor hen beheren.

## OVER DE OBLIGATIES

De 8% obligaties worden uitgegeven door Kronos B.V. (de uitgevende instelling). De opbrengst van de obligaties willen wij gebruiken om de teelt van cacao uit te breiden en bestaande activiteiten tegen betere condities te herfinancieren. Daarnaast willen we op termijn graag verticaal integreren in de Ecuadoraanse cacaosector. We willen, tegen een eerlijke prijs, cacaobonen kopen van lokale boeren, deze verwerken en exporteren.

### De kenmerken van de obligaties

Minimale deelname	€ 10.000
Vaste rente	8% per jaar
Rentebetaling	per kwartaal
Looptijd	5 jaar
Aflossing	100%
Emissiekosten	0%
Inschrijvingstermijn	1-8-2016 t/m 31-7-2017



### De risico's van de obligaties

De grootste risico's verbonden aan deze obligatie emissie zijn:

- een faillissement van Kronos B.V.
- het niet uitkomen van prognoses
- het uitblijven van betaling door afnemers

Voor de volledige risicoparagraaf verwijzen wij u naar het prospectus: [www.kronosagri.nl](http://www.kronosagri.nl).

## WAAROM INVESTEREN IN CACAO?

### Sterke toenemende vraag

Cacao is een essentieel en onvervangbaar ingrediënt voor de wereldwijde markt voor chocoladeproducten met een wereldwijde omzet van meer dan 110 miljard dollar. Marktwaaarnemers verwachten een groei van 8,58 procent tot 2019. Producenten kunnen echter weliswaar de gebruikte hoeveelheid van cacaopoeder of cacaoboter in een product aanpassen, maar de cacaoboon kan echter niet worden vervangen. De verwachting is dat de smaak en het veranderen van de stijgende inkomens in China en India wezenlijke factoren in deze groei zullen zijn. De consumptie per hoofd in China en India bedroeg in 2012 minder dan 0,1 kg, in vergelijking met 11,9, 8,2 en resp. 5,6 kilogram in Zwitserland, Duitsland en de Verenigde Staten, wat wijst op een enorm groeipotentieel.

### Dalende productie

De drie grootste cacao producerende landen in de wereld ervaren dalende productiecijfers. Op 19 juni 2015 berichtte de Wall Street Journal dat Ghana, de op één na grootste producent van cacao in de wereld, slechts 696.000 ton cacao produceert in plaats van de eerder geschatte 900.000 ton. Op 5 augustus 2015 meldde Bloomberg dat Indonesië, 's werelds op twee na grootste producent van cacao, met een productie van 325.000 ton afstevende op een laagterecord. In 2006 lag de productie nog boven de 600.000 ton. Op 31 augustus 2015, berichtte Reuters dat Ivoorkust, 's werelds grootste cacao producent, "aanzienlijke verliezen" leed in verband met de oogst in 2015/2016 door het droge weer.

### Aanhoudend tekort

In hun meest recente rapport van 22 september 2015 heeft de International Cacao-Organization (ICCO) voorspeld dat de vraag in 2020 het aanbod zal overtreffen.

## WAAROM CACAO IN ECUADOR?

### Ecuador is de ideale locatie

Ecuador heeft een uitgesproken cacaogeschiedenis en is een van de toonaangevende cacao producerende landen in de wereld. Direct aan de evenaar wordt het klimaat sterk beïnvloed door twee tegengestelde zeestromingen, die voor de kust samenvloeien en samen voor een matige temperatuur en luchtvochtigheid zorgen. Een blijvende bewolking tijdens het droge seizoen beperkt de jaarlijkse zonuren tot ongeveer de helft van de zonuren in andere tropische landen. Dit is een voordeel voor de cacao boom, omdat hij tot de familie van schaduwplanten behoort. De bodems zijn voornamelijk licht zuur, leemachtig, en vaak rijk aan calcium en ijzer. Vanwege de ideale hoogte, het gematigde klimaat en de uitstekende kwaliteit van de bodem is Ecuador de ideale locatie voor de productie van cacao van goede kwaliteit.

### Optimale bedrijfsomgeving

De cacao productie vereist een optimaal plantagebeheer en productieve arbeidskrachten. Deze twee componenten bepalen voornamelijk de productiviteit van de plantages en de winstmarge. Kronos is ervan overtuigd dat er geen ander cacao producerend land is, dat deze twee de positieve factoren in dezelfde mate kan bieden als Ecuador.

### Hoge opbrengstpotentie

Met de juiste bemesting en plantdichtheid kan de Ecuadoraanse cacao per hectare 2,5 tot meer dan 3 ton cacaobonen per jaar produceren. Ter vergelijking is de gemiddelde opbrengst in West-Afrika minder dan 0,6 ton per hectare. Uitgaand van de huidige marktprijs van ongeveer 3.000 dollar per ton kan de opbrengst van de cacaobonen per hectare oplopen tot meer dan 9.000 dollar, exclusief toeslagen voor Single Source-producten, ethische maatregelen of hoge kwaliteit. Eenmaal in volle productie, blijven goede kwaliteit cacao plantages meer dan 30 jaar maximaal produceren. Daarna neemt de productiviteit langzaam af.



### Duurzame productie zonder kinderarbeid

De Noord-Amerikaanse en Europese kopers van cacao zijn steeds meer bezig met ethische arbeidsnormen en proberen om toegang te krijgen tot cacao, dat geproduceerd werd zonder gebruik van kinderarbeid. Op 30 juli 2015 publiceerde Tulane University (New Orleans, USA) een wetenschappelijk rapport over het thema kinderarbeid in West-Afrika, waar er verwezen werd naar het feit dat ongeveer 2 miljoen kinderen in de cacao productie in West-Afrika werken. In het geval van Ivoorkust bemerkte het rapport dat kinderarbeid in deze industrie, sinds het vorige onderzoek in 2010 met 59 procent is gestegen. Kronos zet zich in voor een duurzaam beheer van de plantages, kinderarbeid is uitgesloten!

### Vrij eigendomsrecht

In Ecuador is er vrij eigendomsrecht. De Ecuadoraanse grondstukken hebben duidelijke UTM-coördinaten (Universal Transverse Mercator). Vergeleken met Zuidoost-Azië en West-Afrika, waar erfpacht of gemeentelijke landgebruiksrechten domineren, biedt Ecuador betere eigendomsrechten voor agrarische investeerders, met meer zekerheid en duidelijkheid.

## DUURZAME LANDBOUW

---

Alle disciplines die nodig zijn om aan verantwoorde landbouw te doen zijn vertegenwoordigd in ons bedrijf. Exploitatie en productie gebeurt op ecologisch verantwoorde en kwalitatief hoogstaande wijze. In onze duurzame bedrijfsvoering telt niet alleen de opbrengst van dit jaar, het gaat er vooral ook om op de lange termijn het bedrijf, de bodem en het milieu gezond te houden. Behouden wat je hebt en dat te verbeteren waar mogelijk. In Ecuador beschikken we, na het doorlopen van een lang en intensief traject, als één van de eerste landbouwbedrijven over een volledige milieuvergunning (Licencia Ambiental) voor onze activiteiten.



Via duurzame landbouw proberen wij ervoor te zorgen dat iedereen profiteert. Met duurzame landbouw wordt bedoeld het winstgevend verbouwen van gewassen zonder mensen te benadeln en het milieu aan te tasten, nu en in de toekomst. Wij kiezen bewust voor deze wijze van werken en leveren een maatschappelijk verantwoorde bijdrage aan de voedselvoorziening. Wij geloven dat het voor het verkrijgen van een zo goed mogelijk product belangrijk is om goed om te gaan met de omgeving waarin het product wordt verbouwd.

Zo krijgen onze werknemers in Ecuador een basissalaris boven het sectorgemiddelde, een 13e maand uitgekeerd in december, gratis warme maaltijden onder werktijd op de boerderij en uitstekende financiële compensatie voor overuren. Daarnaast worden zij verplicht tot het opnemen van 15 vakantiedagen en reserveren wij maandelijks een bedrag voor een eenmalige uitkering bij einde dienstverband.

Wij hebben de overtuiging dat de sleutel voor een gezonde en 'sustainable' wereld te vinden is in het duurzaam investeren in de landbouw. Tegelijkertijd realiseren wij ons dat een volledige omslag naar een duurzame maatschappij, een duurzaam milieu en een duurzame economie niet van de ene op de andere dag mogelijk is. Wanneer de wereldbevolking zich uitbreidt en de vraag naar landbouwproducten blijft toenemen, dan is de noodzaak om koste wat kost meer per hectare te produceren lastig te negeren. Voedsel is geen discretionaire besteding. Mensen moeten eten.

Met meer monden te voeden – zeker in landen zoals Ecuador, waar populatie en economie blijven groeien – is het verhogen van de landbouwproductiviteit onontkoombaar.

## KRONOS EN HAAR INVESTEERDERS

---

Vanaf 2009 hebben wij, deels in besloten kring, meerdere obligatieleningen uitgegeven. Wij hechten groot belang aan de mening van onze investeerders. De cirkel van onze investeerders is samengesteld uit vele competente en toegewijde mensen die een schat aan constructieve suggesties te bieden hebben. Dit levert een wezenlijke bijdrage in de verdere ontwikkeling van onze onderneming.

### **Deze investering kunt u bezoeken**

De meest intensieve vorm van kennismaking is ongetwijfeld de studiereis naar Ecuador. Reeds een aantal investeerders heeft van het aanbod gebruik gemaakt om nader kennis te maken met Ecuador, haar landbouwsector, onze landbouwactiviteiten en ons lokale management. Onder deskundige, Nederlandse leiding kunt u genieten van een compleet, afwisselend en leerzaam programma. U beleeft hoe wij onze plaats hebben gevonden in de lokale gemeenschap en dat het project in de regio in hoge mate wordt geaccepteerd.

## → ALS U OBLIGATIES WILT KOPEN

---

Indien u meer informatie wilt kunt u dit geheel vrijblijvend aanvragen via: **info@kronosagri.nl**, of door te bellen naar **026-751 1745**.

Heeft u ons prospectus gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? Dan leest u hieronder hoe u dat kunt doen.

### **U schrijft in en u betaalt**

Om obligaties te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen:

1. U vult het inschrijfformulier in. Het inschrijfformulier is separaat bijgevoegd en staat eveneens op [www.kronosagri.nl](http://www.kronosagri.nl). U ondertekent en retourneert het inschrijfformulier. Daarbij dient u een kopie van een geldig legitimatiebewijs (rijbewijs of paspoort) te voegen. Indien deelname door middel van een vennootschap geschiedt, dient tevens een recent uittreksel uit het handelsregister te worden meegestuurd.
2. U betaalt het bedrag waarvoor u obligaties van ons wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag over te maken op onze bankrekening. Ons bankrekeningnummer is NL35 RABO 0108 5398 06, BIC: RABONL2U.

Nadat het inschrijfformulier en de betaling zijn ontvangen, zullen wij tot uitgifte van de obligaties overgaan en daartoe uw naam, adres en bankrekening, het aantal door u gehouden obligaties, alsmede de aanduiding van die obligaties opnemen in het daartoe bestemde register. U ontvangt een bevestiging. Van de Obligaties zullen geen fysieke stukken worden verstrekt.



**KRONOS B.V.**

Jansbuitensingel 7  
6811 AA Arnhem

Tel. +31 (0)26 751 17 45

Fax +31 (0)26 372 45 89

info@kronosagri.nl

**[WWW.KRONOSAGRI.NL](http://WWW.KRONOSAGRI.NL)**